

人間だからできる仕事



採用案内



人と環境を大切にする会社。

株式会社 建美装社



本社 おかやま市まちづくり賞 建築部門 受賞



株式会社 建美装社
代表取締役
小橋 賢之
Masayuki Kobashi

「人間だからできる仕事」とは

マイケル・A・オズボーン氏の論文「雇用の未来」が発表され、その中で、将来AIの進化によって自動化されるであろう仕事を紹介されました。記載された多くの仕事が将来への不安を感じる中、弊社の仕事は紹介されていませんでした。私たちのビルメンテナンス業務は人にしかできない作業や判断が多く、将来的に生き残っていく業種だと確信しています。

私たちといっしょに未来を作っていきますか？

私たちは「お客様に喜ばれるサービスを提供する」をモットーに、常に進化を続ける総合ビルメンテナンス企業です。創業以来、顧客満足を追及し、お客様の立場に立った提案型営業活動とお客様とのヒューマンリレーション構築に力を注ぐことで、揺るぎない信頼とパートナーシップを築き上げてきました。

暮らしの中にある「当たり前」の環境を、より気持ちの良い空間に変えていくことが当社の使命です。こうしたビジネスを成功へ導くのは社員一人ひとりのパワーに他なりません。街中に笑顔が溢れるように、使命感とさわやかさをを持った仲間を募集しています。私たちといっしょに未来を作っていきますか。

建美装社のお仕事

私たちの仕事は、総合的なビルメンテナンスを通してお客様の満足を目指すことです。建美装社が潤滑油となり、そのビルで働く人、そのビルを訪れる人に気持ちの良い一日を過ごしていただく。お客様だけでなく、お客様の先にいる人たちにも影響を与え、世の中を明るくしていきたいと考えています。

総合ビルメンテナンス

清掃

PICK UP WORK = 01 =
先輩社員が業務を詳しく紹介します!!
5p

定期清掃



- 床コーティング
- カーペットクリーニング
- ガラス清掃
- ソファークリーニング
- 敷地内清掃
- 植栽管理
- 排水管清掃
- その他特別清掃



ポリッシャーでの作業



ビルのガラス清掃

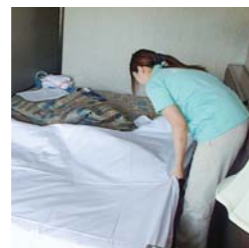
日常清掃



- 病院清掃
- オフィス清掃
- ホテル客室メイク
- マンション清掃
- 店舗、ビル清掃
- 公共施設の清掃



病院清掃



客室メイクの様子

PICK UP WORK = 03 =
先輩社員が業務を詳しく紹介します!!
7p

法定点検

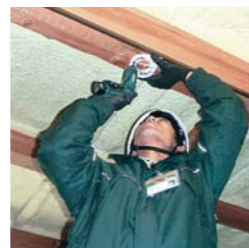


- 消防点検
(火災報知器 + 消火器点検)
- 貯水槽
(清掃 + 水質検査 + 給排水設備管理)
- エレベーター保守点検
- 電気設備点検

PICK UP WORK = 02 =
先輩社員が業務を詳しく紹介します!!
6p



貯水槽清掃の様子



火災報知器の取り付け

設備管理

メンテナンス



- 空調設備 点検
- エアコン クリーニング
- 排水設備 メンテナンス
- 立体駐車場設備点検



エアコンの点検

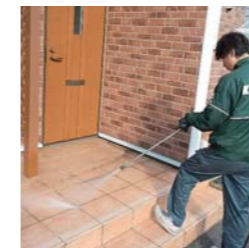


室外機の点検

マンション・アパート管理



- 各種設備管理
- 日常清掃
- 巡回清掃
- 敷地内清掃
- 植栽管理
- 緊急対応
- 清掃道具販売
- 防鳥、防虫対策



高圧洗浄機での清掃



植栽管理の作業

PICK UP WORK = 04 =
先輩社員が業務を詳しく紹介します!!
8p

工事



- 空調工事
- 塗装工事
- 水廻り工事
- 内装、外装工事
- 報知器、点検器具設置
- 各種リフォーム



エアコンの設置工事



点検口設置工事

その他

廃棄物回収



- 一般廃棄物
- 産業廃棄物
- 医療廃棄物



ゴミ収集の様子



ゴミ収集車

01

定期清掃

Regular Cleaning

新卒採用 2010年入社 / サブリーダー / 31歳

山本智也 Tomoya Yamamoto

当社の清掃には、日常清掃と定期清掃の2種類があります。日常清掃は、綺麗な状態を維持するために行い、定期清掃は、日常清掃では落としきれない汚れを様々な技術を駆使し、綺麗な状態へ復元するために行います。例をあげると、廊下などの高圧洗浄、床のWAX清掃・コーティングなどです。



02

貯水槽作業

Water Storage Tank Work

新卒採用 2013年入社 / サブリーダー / 26歳

原 彰 Akira Hara

大量の水を使用するマンションやビルなどでは、水道水を貯水槽(大型タンク)に一旦貯めて、貯めた水を台所やお風呂、トイレ等に供給します。貯水槽作業では、その貯水槽を綺麗な状態に保ち、水を清潔・安全に維持管理し、不具合がある場合、修繕までを行います。



●1日の流れ [ウィナップ(紫外線照射の床用ワックス)施工作業の場合]



お客様に喜んでいただけた時にやりがいを感じます!



岡山県でも珍しい「ウィナップ」



INTERVIEW 入社後のことあれこれ聞きました!

Q 仕事で楽しいと思ったことは?

A 作業内容が多く、日々することが違うので、自分なりに工夫しながら、向上心を持って仕事に取り組んでいます。真面目に丁寧に仕事をするにこだわりを持っています。お客様に喜んでいただけたときにとてもやりがいを感じます。

Q 将来の夢は?

A 結婚して、笑顔の絶えない幸せな家庭を持ちたいです。

Q 会社の雰囲気は?

A 社員はみんな明るくて、笑顔が多いです。若さ溢れる活気に満ちた良い会社です。

PRIVATE

趣味
映画鑑賞
休日の過ごし方
ドライブ



●1日の流れ [2件の貯水槽作業の場合]



水の安全を守ることに責任重大なこの仕事にやりがいを感じます!



科学的なチェックを行う「水質検査」

INTERVIEW 入社後のことあれこれ聞きました!

Q 仕事で楽しいと思ったことは?

A 自分がお客様にご提案させて頂いた案件の受注を頂いたときです。とてもうれしかったです。

Q 将来の夢は?

A 家族を幸せにすることです。

Q 入社後、会社のイメージは変わりましたか?

A 入社前は、ただ「清掃する」会社だと思っていましたが、入社後、様々な経験を通して感じたのは、「清掃を通じてお客様に貢献できる」仕事をする事ができる会社だと思いました。

PRIVATE

趣味
バレー
休日の過ごし方
家族サービス



03

消防点検

Fire Inspection

新卒採用 2012年入社/29歳

珍行和佳 Kazuyoshi Chingyou

一戸建ての個人住宅を除くほぼ全ての建物は、消防法に基づき、半年に1度、消防設備点検が義務付けられています。消防点検とは、消火器、火災感知器、火災報知器、屋内消火栓、避難設備、などの消防用設備の点検を行い、建物の所轄の消防署長に不具合がないかを報告する仕事です。



●1日の流れ [アパート全部屋の消防点検の場合]



人の命や財産にも関わる、非常に責任のある仕事です！



場所によって種類が違いう火災警報機・感知器

INTERVIEW 入社後のことあれこれ聞きました！

Q 仕事で楽しいと思ったことは？

A 作業内容が多く、やればやるほど、仕事にやりがいを感じるところです。

Q 思い出のエピソードは？

A 現場のリーダーを任されるようになったとき、以前と違い、時間や段取りを気にするようになったことが印象に残っています。

Q どんな雰囲気の会社ですか？

A 言いたいことが言える会社です。業務内容は多岐に渡りますが、その中で興味を持ったことを上司に相談すれば、知識を掘り上げてくれるための道筋を示してくれます。

PRIVATE

趣味

テニス

休日の過ごし方

バス釣り



04

工事

Construction

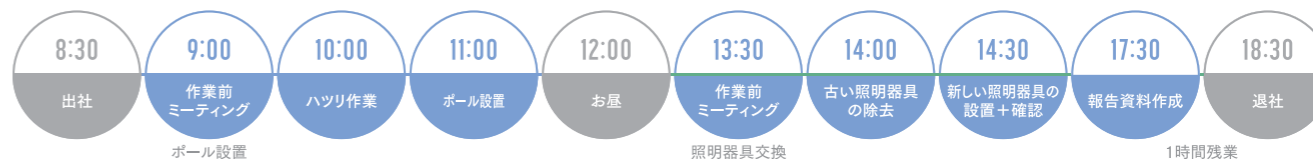
中途採用 2014年入社/リーダー/31歳

多田一昭 Kazuaki Tada

工事は、大きく分けると2つあります。1つ目は、建物や設備の壊れた物を交換する工事です。例えば、照明器具、漏水した排水管の取替え設置などです。2つ目は、建物を利用するお客様が、より使いやすく、快適な環境にする為の工事です。具体例は、トイレの洋式化、間仕切りの設置などです。



●1日の流れ [ポール設置、照明器具交換の場合]



お客様に最適なものを提案し、形にしてみました。満足していただけたら嬉しそうです！



形を整えるために削る「ハツリ」作業

INTERVIEW 入社後のことあれこれ聞きました！

Q 会社の良いと思うところは？

A 若手が多く活躍しているところです。年齢、勤続年数に関係なく活躍できます。

Q 仕事で楽しいと思ったことは？

A 故障したものを修理することもあります。故障したものを作ってほしいと言われた際に、新しく作り出すときがとても楽しいです。

Q 入社してみて想像と違ったところは？

A 若手社員が多く、パワーが感じました。若いフレッシュな力で、お客様に対してスピード感を持って仕事をしていますし、会社自体に活気があります。

PRIVATE

趣味

スポーツ

休日の過ごし方

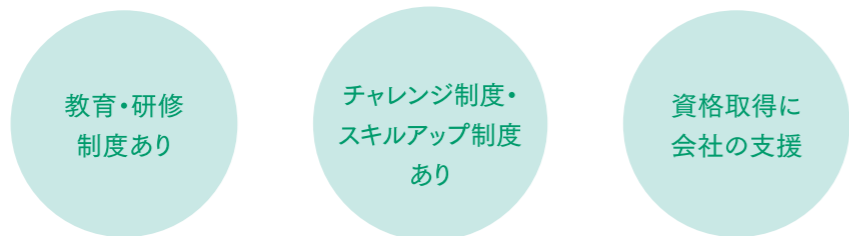
子供と遊ぶ



ENVIRONMENT

安心して働ける環境

キャリアアップ



推奨資格

清掃・環境衛生業務

- 建築物環境衛生管理技術者(ビル管)
- 清掃作業監督者・従事者
- 空気環境測定実施者
- ダクト清掃作業監督者・従事者
- 貯水槽清掃作業監督者・従事者
- 排水管清掃作業監督者・従事者
- 防除作業監督者・従事者

- 統括管理者
- 空調給排水管理監督者
- ビルクリーニング技能士
- 有機溶剤作業主任者
- 病院清掃受託責任者
- ゴンドラ操作
- 高所作業車運転技能者

設備・警備・防災関連

- 消防設備士乙種第6類
- 消防設備士甲種第4類
- 消防設備点検資格者(1/2種)
- 防火対象物点検資格者

建設業

- 電気工事施工管理技士2級
- 第二種電気工事士
- 管工事施工管理技士1級
- 管工事施工管理技士2級
- 建築施工管理技士2級
- 建築士 1級/2級
- 建築設備士

福利厚生

- 各種社会保険完備
- マイカー通勤可(無料駐車場)
- 社内推奨資格への支援金あり
- 産休、育休、介護休暇制度あり
- 制服支給
- 有給休暇

諸手当

- 役職手当
- 職務手当
- 家族手当
- 交通費
- 時間外手当等

モデル年収



25歳

独身/役職なし

年収 **340** 万円

月収23万9500円×12か月
+賞与2回



30歳

結婚/子ども1人/サブリーダー

年収 **410** 万円

月収26万6000円×12か月
+賞与2回



35歳

結婚/子ども2人/課長代理

年収 **550** 万円

月収34万1000円×12か月
+賞与2回

PROFILE

挑戦し続ける会社

会社概要

社名 | 株式会社 建美装社 | 本社/〒702-8005 岡山県岡山市中区江崎724-5

設立日 | 昭和48年8月

連絡先 | TEL 086-277-1112

資本金 | 1千万円

FAX 086-276-3336

売上高 | 6億5千万(2017年6月実績)

採用お問合せメール saiyou@kenbisosha.co.jp

代表者 | 代表取締役 小橋賢之

従業員数 | 180人

事業内容 | 総合ビルメンテナンス、人材派遣、受託業務

平均年齢 | 33歳(社員平均)

取引先

おかやまコープ/NTTグループ/大東建託/白十字/シンフォニーホール/積和不動産/加計学園/両備グループ/ヤクルト岡山販売/ネットヨタ/ライオンズマンション・セコム・香川銀行/南ふれあいセンター/里山センター/岡山ほっとプラザ/三井ホーム/総合管財 他

許認可

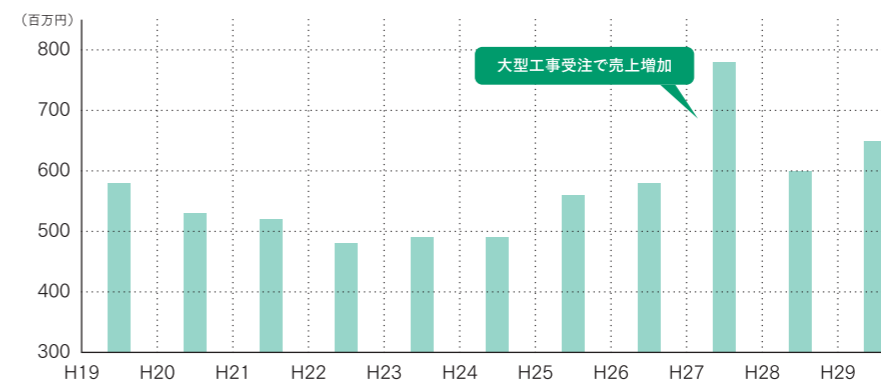
環境衛生総合管理業/建築物飲料水貯水槽清掃業/建築物ねずみ昆虫等防除業/一般建設業電気工事業/一般建設業管工事業/一般建設業管建築一式/一般廃棄物処理業/産業廃棄物収集運搬業/特別管理産業廃棄物収集運搬業/一般労働者派遣事業/有料職業紹介事業

プライバシーマーク取得

医療サービスマーク取得



売上推移(過去10年)



おかやま市まちづくり賞
大東建託パートナーズ
「24時間365日サービス」
最優秀賞受賞

